



AL MERCADO ALTERNATIVO BURSÁTIL (MAB)

Madrid, 11 de febrero de 2019

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), Olimpo Real Estate SOCIMI, S.A. (“ORES SOCIMI” o la “Sociedad”) pone en su conocimiento el siguiente”:

Hecho Relevante

Se adjunta el informe referente a la actividad de Ores SOCIMI desde el inicio de su constitución hasta el 31 de diciembre de 2018.

Atentamente,

Don Iñigo Dago
Secretario no Consejero del Consejo de Administración

Olimpo Real Estate SOCIMI S.A.

INFORME TRIMESTRAL
Enero de 2019

Olimpo Real Estate Socimi.



bankinter.

SONAE SIERRA

Nota importante.

LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE ESTE INFORME NO ESTÁ AUDITADA

Olimpo Real Estate Socimi, S.A. es una sociedad cuya principal actividad es la adquisición y gestión de activos inmobiliarios de tipo comercial en España y Portugal.

La compañía es una sociedad anónima española acogida al régimen especial Socimi (Ley 11/2009, de 26 de octubre, modificada por Ley 16/2012), que tiene incorporadas sus acciones a negociación en el Mercado Alternativo Bursátil español (MAB).

La información aquí contenida procede de fuentes fiables y, aunque se ha tenido un cuidado razonable para garantizar que dicha información resulte correcta, OLIMPO REAL ESTATE SOCIMI, S.A. (en adelante "Ores Socimi") no manifiesta que sea exacta y completa, y no debe confiarse en ella como si lo fuera. Dicha información esta sujeta a cambios sin previo aviso. Ores Socimi no asume compromiso alguno de comunicar dichos cambios ni de actualizar el contenido del presente documento.

Todas las opiniones y estimaciones incluidas en el presente documento constituyen la visión técnica en la fecha de su emisión, pudiendo ser modificadas en adelante sin previo aviso.

El presente documento no constituye, bajo ningún concepto una oferta de compra, venta, recomendación de inversión, ni suscripción o negociación de valores u otros instrumentos. Cualquier decisión de compra-venta o inversión debería aprobarse teniendo en cuenta la totalidad de la información pública disponible y no fundamentarse, exclusivamente, en el presente documento.

El inversor que acceda al presente documento deberá tener en cuenta que los valores o instrumentos a los que se refiere pueden no ser adecuados a sus objetivos de inversión o a su posición financiera.

Ores Socimi no asume responsabilidad alguna derivada de cualquier pérdida, directa o indirecta, que pudiera derivarse del uso de la información contenida en este documento.

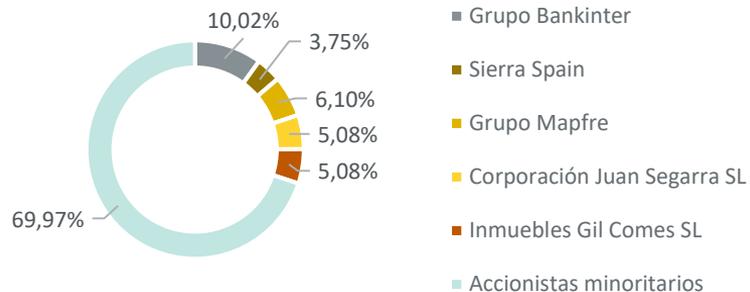
Índice.

- I. Principales parámetros.
- II. Comentario de mercado trimestral.
- III. Novedades del trimestre.
- IV. Inversión realizada a 31 de diciembre 2018.
- V. Cartera de activos.
- VI. Revisión financiera.
- VII. Calendario.
Información.
Hitos.

Principales parámetros.

<p>Activos inmobiliarios ocupados por operadores de primer nivel.</p> <ul style="list-style-type: none">  Hipermercados / Supermercados 61,2%  Parques de Medianas 15,2%  Medianas Comerciales 14,4%  Locales Comerciales 9,2% 	Capital Levantado	€197 MM
	Cierre	Diciembre de 2016
	Formato	SOCIMI
	Plazo de inversión	2 años
	Plazo de liquidez	7 años (+1+1+1)
Socios promotores	 	
Inversión promotores	€ 19,8 MM Grupo Bankinter € 7,4 MM Sonae Sierra	

Inversores (31/12/2018)



Objetivos de rentabilidad.



1. Calculado sobre un plazo de medición de 7 años y sobre el Valor Nominal del precio de referencia de incorporación al MAB de la acción (1 Euro)
2. Distribución de caja a los inversores, como dividendos o devoluciones de capital o prima, de media durante la vida del vehículo. Calculado sobre un plazo de medición de 7 años y sobre el Valor Nominal del precio de referencia de incorporación al MAB de la acción (1 Euro)

Comentario de mercado trimestral.

Operaciones recientes.

Los inversores internacionales han sido los más activos en el mercado junto con las Socimis, cuyo capital está también principalmente en manos internacionales.

Sector retail en España.

Con respecto al sector Retail en España, los Centros Comerciales y Parques de Medianas siguen siendo un foco de atracción para los operadores del sector, con crecimientos de rentas con respecto al año 2017 del 4,3% y 5,4% respectivamente. Las yields prime se mantienen estables con respecto al periodo anterior en el entorno del 4,25%.

En relación a los locales a pie de calle, el mercado también ha estado muy activo en términos de ocupación de espacio, con movimientos de los grandes operadores centrados en la creación de Flag Ships en las principales ciudades del país y con crecimientos de rentas de hasta un 5% con respecto al año anterior. Las rentas prime están en el entorno de los 270-280 €/m²/mes para ciudades como Madrid o Barcelona con yields récords en el entorno del 3,25%.

El sector Retail en España representó cerca del 50% de la inversión, con un total de €3.500 MM, debido principalmente a la venta de varias carteras de Centros Comerciales entre los que destacan la venta de Unibail-Rodamco (c.€490 MM) y CBRE GI + Sonae Sierra (c.€485 MM), y la venta a principios de año de una cartera de locales comerciales de Inditex de c.€400 MM.

Sector retail en Portugal.

Por su parte, en el sector Retail en Portugal, los Centros Comerciales han sido objeto de inversión durante el año 2018 junto con un mercado de alquiler y ocupación estable, con yields prime en el entorno del 4,75% para esta tipología de activos.

En relación a los locales a pie de calle, el mercado también ha estado muy activo en términos de ocupación de espacio, con crecimientos de rentas de hasta un 8% con respecto al año anterior. Las rentas prime están en el entorno de los 130 €/m²/mes para la ciudad de Lisboa con yields récords en el entorno del 4,0%.

El sector Retail en Portugal representó cerca del 50% de la inversión con un total de €1.500 MM debido principalmente a la venta de varias carteras de Centros Comerciales, entre los que destacan la compra de Merlin Properties (c.€420 MM) y AXA (c.€230 MM).

1. Informes de research de las consultoras C&W y JLL.

Novedades del trimestre.



Operaciones realizadas.

Durante los últimos 4 meses del año 2018 se han realizado 4 operaciones de inversión por un valor total de €27,5 MM.

En concreto, se ha cerrado la compra de (i) 2 supermercados alquilados a Mercadona y Día en Humanes y Getafe (Madrid), (ii) una mediana comercial alquilada a Conforama en Santander y (iii) un local comercial a pie de calle en la ciudad de Vigo alquilado a MANGO.

Todas estas operaciones son acordes a la estrategia de inversión de Ores, contando con ubicaciones urbanas en las principales ciudades de España, operadores de primer nivel como inquilinos y contratos de arrendamiento estables y de larga duración.

A su vez, se ha levantado el segundo tramo de financiación bilateral por un importe de €35 MM, bajo las mismas condiciones favorables de coste y amortización que las firmadas en el primer tramo de financiación.



Cartera actual.

A 31 de enero de 2019, Ores ha completado la adquisición de 34 activos invirtiendo un total de €358 MM, habiendo invertido la totalidad del capital comprometido.

Esta cartera, presenta una buena diversificación en términos de tipología, tamaño y localización de activos, con una duración media de los contratos de alquiler (WAULT) superior a los 30 años y un obligado cumplimiento (WAULB) de 12 años, contando además con tasas de ocupación de prácticamente el 100%.

Esto ha sido posible tras un importante esfuerzo de identificación y análisis de oportunidades, habiendo analizado más de 500 activos inmobiliarios en rentabilidad, por un importe que supera los €5.000 MM.

La sociedad ha mantenido los niveles establecidos de calidad y variedad de producto, con una fuerte diversificación en cuanto a localización y operadores, siendo éstos además de primer nivel, y habiendo cerrado contratos de obligado cumplimiento.



Cartera en negociación.

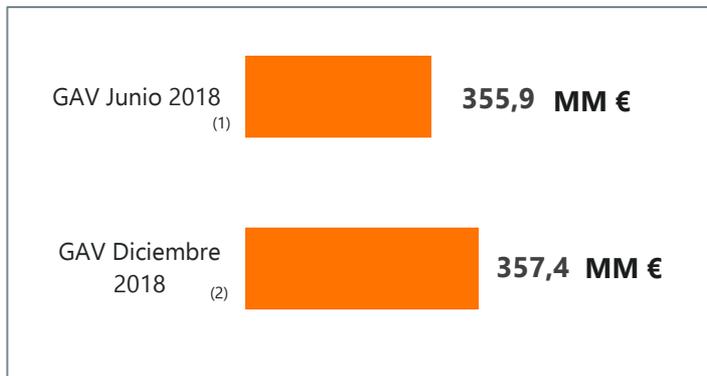
En la actualidad, Ores tiene una operación bajo contrato privado de compraventa, sujeto a condiciones suspensivas, por un valor total de c.€6,75 MM. Se trata de un supermercado alquilado a un operador de primer nivel donde no se asume ningún tipo de riesgo de desarrollo.

A su vez, se está terminando el proceso de Due Diligence para la compra de un local comercial a pie de calle, alquilado a un operador textil de primer nivel.

Ores sigue analizando operaciones de inversión acordes a las ya realizadas, centrándose principalmente en locales comerciales a pie de calle en ubicaciones seleccionadas de Madrid, Barcelona y zonas prime de capitales de provincia (high-Street), mejorando aún más la diversificación de la cartera por el bajo perfil de riesgo y calidad de estos activos y dotándola de mayor atractivo de cara a una desinversión futura.

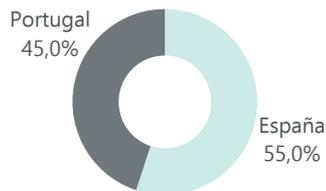
Estas operaciones podrán financiarse mediante la ampliación de la financiación bancaria actual, ya que la sociedad mantiene un apalancamiento inferior al límite máximo comprometido del 50% sobre el valor bruto de activos.

Inversión realizada a 31 de diciembre 2018.

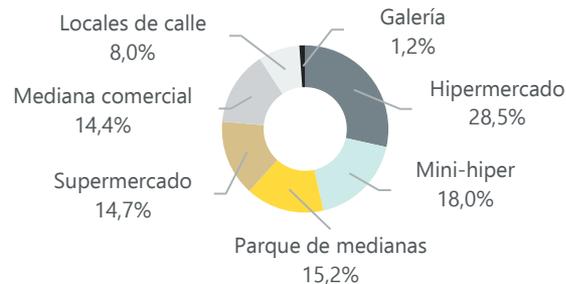


- Ores cuenta con €357,4 MM invertidos (1) en 34 activos de primer nivel.
- Los activos representan una cartera atractiva, bien diversificada por:
 - Ubicación: más de 20 ubicaciones en las principales ciudades de España y Portugal.
 - Formatos: Hipermercados y supermercados, Parques de medianas, Medianas comerciales y locales en calles principales de grandes ciudades.
 - Operadores: Continente, Mercadona, Inditex, Media Markt, MANGO, entre otros.
- Más de €20 MM de rentas brutas recurrentes con una rentabilidad del 5,9% sobre la inversión.
- 45% de endeudamiento sobre Inversión total (diciembre 2018).
- Cupón 2,5% en 2018 y >5,0% en 2019E, sobre un objetivo de cupón medio >4,0%. ⁽³⁾
- Es decir, los activos se han adquirido en condiciones ventajosas que permiten pensar que se podrán superar los objetivos previstos de rentabilidad.

Diversificación por País (31/12/2018)



Diversificación por Tipología (31/12/2018)



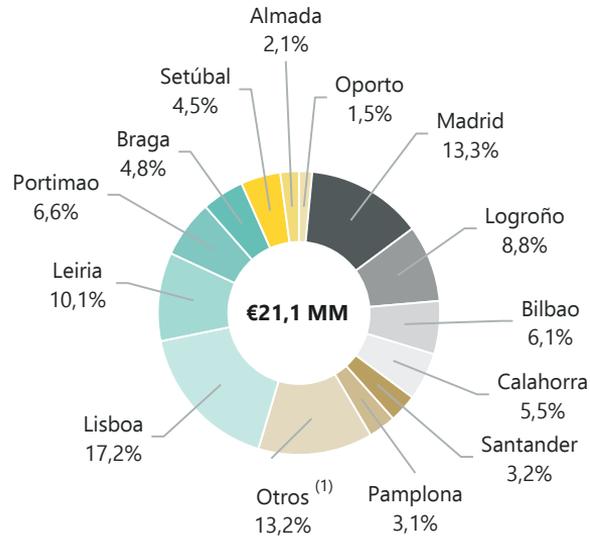
1. GAV (Valoración por experto independiente "Rics") a 30 de junio de 2018.
2. GAV (Valoración por experto independiente "Rics") a 31 de diciembre de 2018.
3. Calculado sobre el Valor Nominal del precio de referencia de incorporación al MAB de la acción (1 Euro)

Cartera de activos.

Renta Bruta por Localización (31/12/2018)

Más del 30% de las rentas generadas de la cartera se ubican en Lisboa y Madrid.

El resto se encuentra diversificado entre las principales ciudades de España y Portugal.

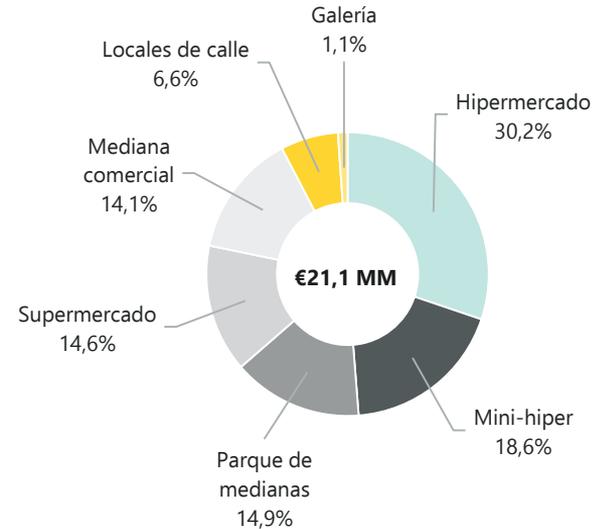


1. Otros hace referencia a Guernica, Tolosa, Vigo, Oviedo, Sanlúcar de Barrameda, Vitoria, Mallorca y León.

Renta Bruta por Tipología (31/12/2018)

La tipología de hipermercados/supermercados/mini-hiper suponen un 63,3% del total de las rentas generadas.

Destaca también la contribución de los parques de medianas (14,9%) y los locales en calle, con cerca de un 7% del total.

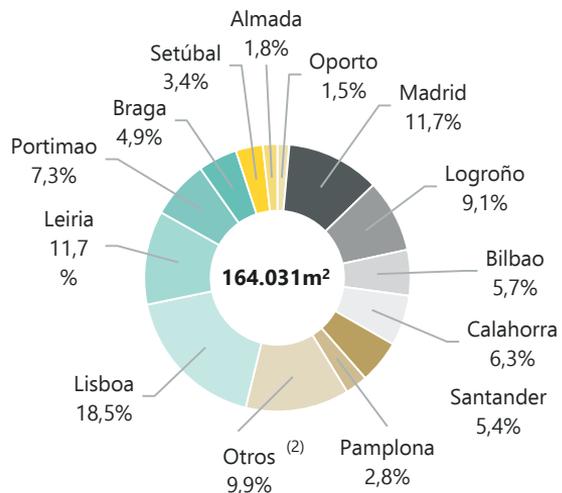


Cartera de activos.

SBA (4) por Localización (31/12/2018)

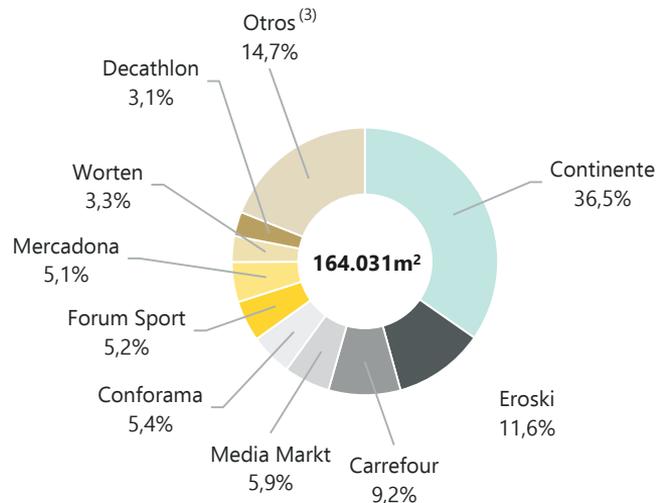
Un 41,9% del SBA de la cartera actual se corresponden con ubicaciones de primer nivel como Lisboa, Madrid y Leiria.

El resto se encuentran diversificadas en ubicaciones premium de España y Portugal.



SBA (4) por Inquilino (31/12/2018)

Alta diversificación de operadores de reconocido prestigio, entre los que destacan: Continente (SBA en la cartera del 36,5%), Eroski (11,6%), Carrefour (9,2%), Media Markt, Conforama, Forum Sport, Mercadona, Worten y Decathlon.



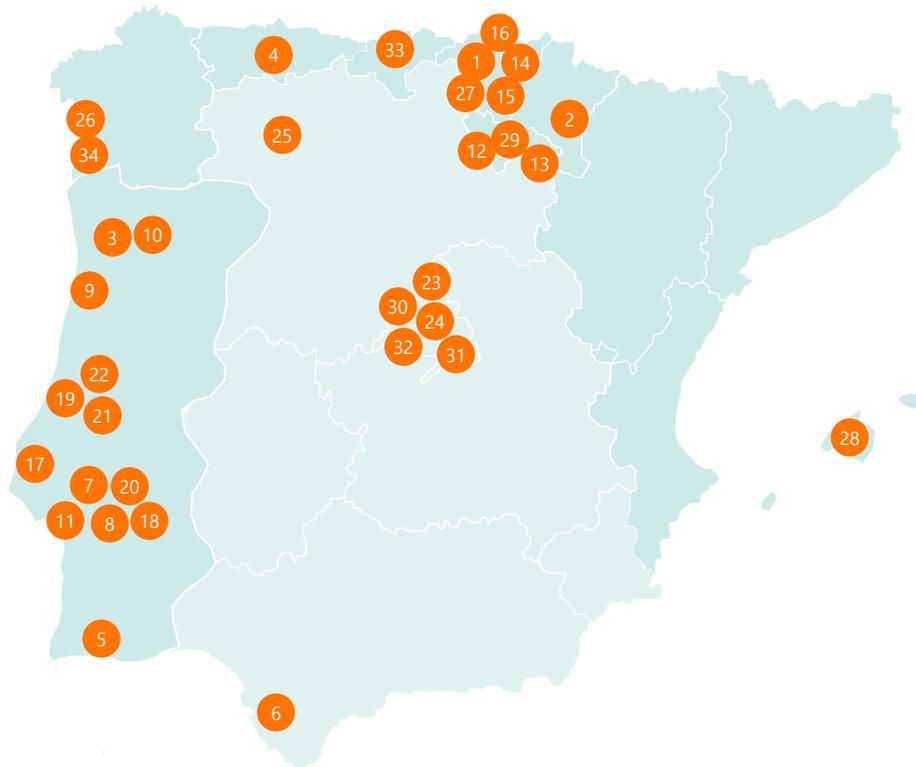
2. Otros hace referencia a Guernica, Tolosa, Oviedo, Sanlúcar de Barrameda, Vigo, León, Vitoria y Mallorca.

3. Otros hace referencia a Aldi, Toys, Sportzone, Pingo Doce, Stradivarius, Mando C&A, Flovic, Calçado Guimarães, Iceland, Casa, Kiwoko, Cah Express, Tim Hortons, Burger King, Tomevinos y Franck Provost.

4. SBA= superficie bruta alquilable.

Cartera de activos.

Distribución geográfica.



- | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| 1. Forum Artea | 23. Mercadona Mejorada del Campo |
| 2. Forum Galaria | 24. Tim Hortons Alcalá |
| 3. Media Markt Braga | 25. Mango León |
| 4. Mercadona Oviedo | 26. Stradivarius Vigo |
| 5. Portimão RP | 27. Stradivarius Vitoria |
| 6. Aldi Sanlúcar de Barrameda | 28. Stradivarius Mallorca |
| 7. Continente Cacem | 29. Stradivarius Pamplona |
| 8. Continente Bom Dia Caparica | 30. Milenium RP |
| 9. Continente Bom Dia P. da Légua | 31. Mercadona Humanes |
| 10. Continente Bom Dia Braga | 32. Día Getafe |
| 11. Pingo Doce Alta Lisboa | 33. Conforama Santander |
| 12. Carrefour Logroño | 34. Mango Vigo |
| 13. Eroski Calahorra | |
| 14. Eroski Tolosa | |
| 15. Eroski Guernika | |
| 16. Decathlon Berango | |
| 17. CM Mem Martins | |
| 18. CM Quinta do Conde | |
| 19. CM Leiria | |
| 20. CM St. Antonio dos Cavaleiros | |
| 21. LS Worten Leiria | |
| 22. LS Sportzone Leiria | |

Cartera de activos.

Detalle de los activos en cartera: Hipermercados / Supermercados.



MERCADONA.
Oviedo.



Fecha de Adquisición Mayo 2017

Tipo de Activo Supermercado

Localización C/ Monte Cerrau, 4

SBA 2.750 m2

Principales Inquilinos Mercadona



ALDI.
Sanlúcar de Barrameda.



Fecha de Adquisición Julio 2017

Tipo de Activo Supermercado

Localización C/ de Guzmán el Bueno

SBA 2.085 m2

Principales Inquilinos Aldi



PINGO DOCE.
Alto de Lisboa.



Fecha de Adquisición Agosto 2017

Tipo de Activo Supermercado

Localización Av. María Helena Vieira da Silva.

SBA 2.200 m2

Principales Inquilinos Pingo Doce

SBA= superficie bruta alquilable.

Cartera de activos.

Detalle de los activos en cartera: Hipermercados / Supermercados.



CARREFOUR EL BERCEO. Logroño.



Fecha de Adquisición Septiembre 2017

Tipo de Activo Hipermercado

Localización C/ Río Lomo

SBA 14.912 m2

Principales Inquilinos Carrefour



EROSKI CALAHORRA. La Rioja.



Fecha de Adquisición Septiembre 2017

Tipo de Activo Hipermercado

Localización C/ Logroño, Calahorra

SBA 10.252 m2

Principales Inquilinos Eroski



EROSKI TOLOSA. Guipúzcoa.



Fecha de Adquisición Septiembre 2017

Tipo de Activo Supermercado

Localización Barrio San Blas, Tolosa

SBA 4.147 m2

Principales Inquilinos Eroski

SBA= superficie bruta alquilable.

Cartera de activos.

Detalle de los activos en cartera: Hipermercados / Supermercados.



EROSKI GUERNICA.
Vizcaya.



Fecha de Adquisición Septiembre 2017

Tipo de Activo Supermercado

Localización Barrio Txaporta, Gernika-Lumo

SBA 4.348 m2

Principales Inquilinos Eroski



CONTINENTE CÁCEM
Sintra.



Fecha de Adquisición Octubre 2017

Tipo de Activo Hipermercado

Localización Rua Marquês do Pombal

SBA 5.500 m2

Principales Inquilinos Continente



CONTINENTE CHARNECA DA CAPARICA
Setúbal.



Fecha de Adquisición Octubre 2017

Tipo de Activo Supermercado

Localización Rua A.Andrade C. Caparica

SBA 3.300 m2

Principales Inquilinos Continente

SBA= superficie bruta alquilable.

Cartera de activos.

Detalle de los activos en cartera: Hipermercados / Supermercados.



CONTINENTE PADRÃO DA LÉGUA.

Oporto.



Fecha de Adquisición Octubre 2017

Tipo de Activo Supermercado

Localización R. Nova do Seixo

SBA 2.500 m2

Principales Inquilinos Continente



CONTINENTE.

Braga.



Fecha de Adquisición Octubre 2017

Tipo de Activo Supermercado

Localización Rua Manuel Carneiro, Braga

SBA 3.000 m2

Principales Inquilinos Continente



CONTINENTE MODELO MEM MARTINS

Mem Martins.



Fecha de Adquisición Enero 2018

Tipo de Activo Supermercado

Localización Rua Dos Cascais, Mem Martins

SBA 5.004 m2

Principales Inquilinos Continente

SBA= superficie bruta alquilable.

Cartera de activos.

Detalle de los activos en cartera: Hipermercados / Supermercados.



CONTINENTE MODELO.

Quinta Do Conde.



Fecha de Adquisición Enero 2018

Tipo de Activo Hipermercado

Localización Avenida Cova dos Vidros,
Quinta do Conde

SBA 5.557 m2

Principales Inquilinos Continente

CONTINENTE.

Santo Antonio Dos Cavaleiros.



Fecha de Adquisición Enero 2018

Tipo de Activo Supermercado

Localización Quinta Casal de Pipa, Loures

SBA 17.671 m2

Principales Inquilinos Continente

CONTINENTE.

Leiria. Leiria Shopping.



Fecha de Adquisición Enero 2018

Tipo de Activo Hipermercado

Localización R. do Alto do Vieiro, Leiria
Shopping, Leiria

SBA 16.910 m2

Principales Inquilinos Continente

SBA= superficie bruta alquilable.

Cartera de activos.

Detalle de los activos en cartera: Hipermercados / Supermercados.



MERCADONA.
Mejorada del Campo.



Fecha de Adquisición Febrero 2018

Tipo de Activo Supermercado

Localización C/ Esla, Madrid

SBA 8.000 m2 (dos parcelas)

Principales Inquilinos Mercadona

MERCADONA.
Humanes.



Fecha de Adquisición Octubre 2018

Tipo de Activo Supermercado

Localización C/ Santiago Ramón y Cajal s/n

SBA 2.335 m2

Principales Inquilinos Mercadona

DIA
Getafe.



Fecha de Adquisición Octubre 2018

Tipo de Activo Supermercado

Localización C/ Ramón y Cajal 4

SBA 1.956 m2

Principales Inquilinos Dia

SBA= superficie bruta alquilable.

Cartera de activos.

Detalle de los activos en cartera: Parques de Medianas.



PORTIMÃO RETAIL CENTER.

Portimão / Portugal.



Fecha de Adquisición Mayo 2017

Tipo de Activo Parque de Medianas

Localización Rua de São Pedro

SBA 11.967 m2

Principales Inquilinos Worten, C&A, SportZone, Kiwoko, Burger King



MILENIUM.

Majadahonda / Madrid.



Fecha de Adquisición Julio 2018

Tipo de Activo Parque de Medianas

Localización Calle Azafrán 13

SBA 11.353 m2

Principales Inquilinos Media Markt, Aldi, Toys'R'Us

SBA= superficie bruta alquilable.

Cartera de activos.

Detalle de los activos en cartera: Medianas Comerciales.



FORUM SPORT ARTEA.

Bilbao.



Fecha de Adquisición Marzo 2017

Tipo de Activo Mediana Comercial

Localización Centro Comercial Artea

SBA 4.290 m2

Principales Inquilinos Forum Sport, TiendAnimal



FORUM SPORT GALARIA.

Pamplona.



Fecha de Adquisición Marzo 2017

Tipo de Activo Mediana Comercial

Localización Parque Comercial Galaria

SBA 4.118 m2

Principales Inquilinos Forum Sport, JYSK



MEDIA MARKT.

Braga.



Fecha de Adquisición Mayo 2017

Tipo de Activo Mediana Comercial

Localización Rua da Senra

SBA 4.986 m2

Principales Inquilinos Media Markt

SBA= superficie bruta alquilable.

Cartera de activos.

Detalle de los activos en cartera: Medianas Comerciales.



DECATHLON BERANGO.

Bilbao.



Fecha de Adquisición Octubre 2017

Tipo de Activo Mediana Comercial

Localización Kesnea Kalea 2, Berango

SBA 4.999 m2

Principales Inquilinos Decathlon

CONFORAMA.

Santander.



Fecha de Adquisición Octubre 2018

Tipo de Activo Mediana Comercial

Localización Av. Nueva Montaña 2C

SBA 8.000 m2

Principales Inquilinos Conforama

SBA= superficie bruta alquilable.

Cartera de activos.

Detalle de los activos en cartera: Locales Comerciales.



WORTEN LEIRIA SHOPPING.

Leiria.



Fecha de Adquisición Enero 2018

Tipo de Activo Galería

Localización R. do Alto do Vieiro, Leiria Shopping

SBA 1.462 m2

Principales Inquilinos Worten

SPORTZONE LEIRIA SHOPPING

Leiria.



Fecha de Adquisición Enero 2018

Tipo de Activo Galería

Localización R. do Alto do Vieiro, Leiria Shopping

SBA 820 m2

Principales Inquilinos Sportzone

TIM HORTONS ALCALÁ 157

Madrid.



Fecha de Adquisición Mayo 2018

Tipo de Activo Local de calle

Localización Alcalá 157, Madrid

SBA 381 m2

Principales Inquilinos Tim Hortons

SBA= superficie bruta alquilable.

Cartera de activos.

Detalle de los activos en cartera: Locales Comerciales.



MANGO.
León.



Fecha de Adquisición Mayo 2018

Tipo de Activo Local de calle

Localización Calle Ordoño II, 13

SBA 745 m2

Principales Inquilinos Mango



STRADIVARIUS.
Vigo.



Fecha de Adquisición Junio 2018

Tipo de Activo Local de calle

Localización Rúa de Urzaiz 28

SBA 700 m2

Principales Inquilinos Stradivarius



STRADIVARIUS.
Vitoria.



Fecha de Adquisición Junio 2018

Tipo de Activo Local de calle

Localización Calle de los Fueros 23

SBA 450 m2

Principales Inquilinos Stradivarius

SBA= superficie bruta alquilable.

Cartera de activos.

Detalle de los activos en cartera: Locales Comerciales.



STRADIVARIUS.
Pamplona.



Fecha de Adquisición Enero 2018

Tipo de Activo Local de calle

Localización Calle Emilio Arrieta 2

SBA 430 m2

Principales Inquilinos Stradivarius



STRADIVARIUS.
Mallorca.



Fecha de Adquisición Enero 2018

Tipo de Activo Local de calle

Localización Plaza del Olivar 1

SBA 350 m2

Principales Inquilinos Stradivarius



MANGO.
Vigo.



Fecha de Adquisición Diciembre 2018

Tipo de Activo Local de calle

Localización Calle Príncipe 55

SBA 1.107 m2

Principales Inquilinos Mango

SBA= superficie bruta alquilable.

Revisión financiera.

Resultados 2018 y Previsiones.



Estrategia de Inversión – Valoración cualitativa.

La inversión realizada hasta el momento ha seguido una estrategia de diversificación del riesgo de inversión en términos de (i) ubicación (riesgo país y ciudad), (ii) operador (riesgo empresarial) y (iii) formato (riesgo sectorial).

En este sentido, la cartera actual presenta un balance equilibrado por:

- **Ubicación:** El 55% de la cartera está ubicada en España y el 45% restante en Portugal, siendo las capitales de Madrid y Lisboa las que tienen más peso en cuanto a distribución geográfica.
- **Operador:** La totalidad de la cartera tiene inquilinos de gran solvencia financiera, gracias a operadores de primer nivel.
- **Formatos:** Formato de activos diversificado, contando con más de 7 tipologías diferentes.

Activos de alta calidad, bien gestionados y en condiciones óptimas de operación.



Rentabilidad.

Las condiciones en las que se ha invertido la cartera actual permiten ser optimistas respecto al cumplimiento de los objetivos de fijados en términos de rentabilidad y retorno para los accionistas.

Así, el GAV actual de la cartera a 31 de diciembre de 2018, asciende a €357,4 MM según experto independiente, lo que representa un 4% adicional al precio de compraventa de los activos en fecha de adquisición.

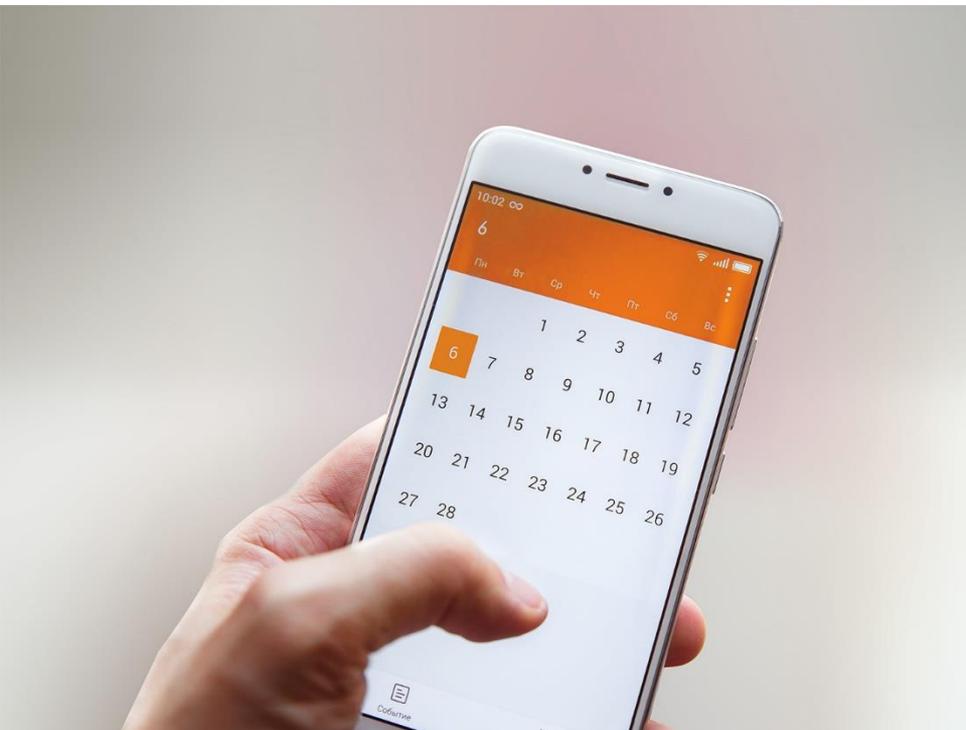
Asimismo, la caja generada por los proyectos adquiridos ha permitido generar un dividendo de un 2,5% durante el año 2018. ⁽¹⁾

El objetivo de distribución es superior al 5% durante 2019. ⁽¹⁾

1. Calculado sobre el Valor Nominal del precio de referencia de incorporación al MAB de la acción (1 Euro)

Calendario.

Información publicada (I/III).



10 de febrero de 2017.

- Publicación del Documento Informativo de Incorporación al Mercado Alternativo Bursátil (DIMM)

26 de abril de 2017.

- Hecho relevante informando sobre el grado de cumplimiento de las previsiones.
- Publicación de las cuentas anuales auditadas del ejercicio 2016 e informe de estructura organizativa y sistema de control interno.

26 de mayo de 2017.

- Publicación de la convocatoria de la junta general ordinaria de accionistas 2017.

06 de junio de 2017.

- Publicación del informe de actividad del primer semestre de 2017.

27 de junio de 2017.

- Publicación de los acuerdos de la junta general ordinaria.

10 de julio de 2017.

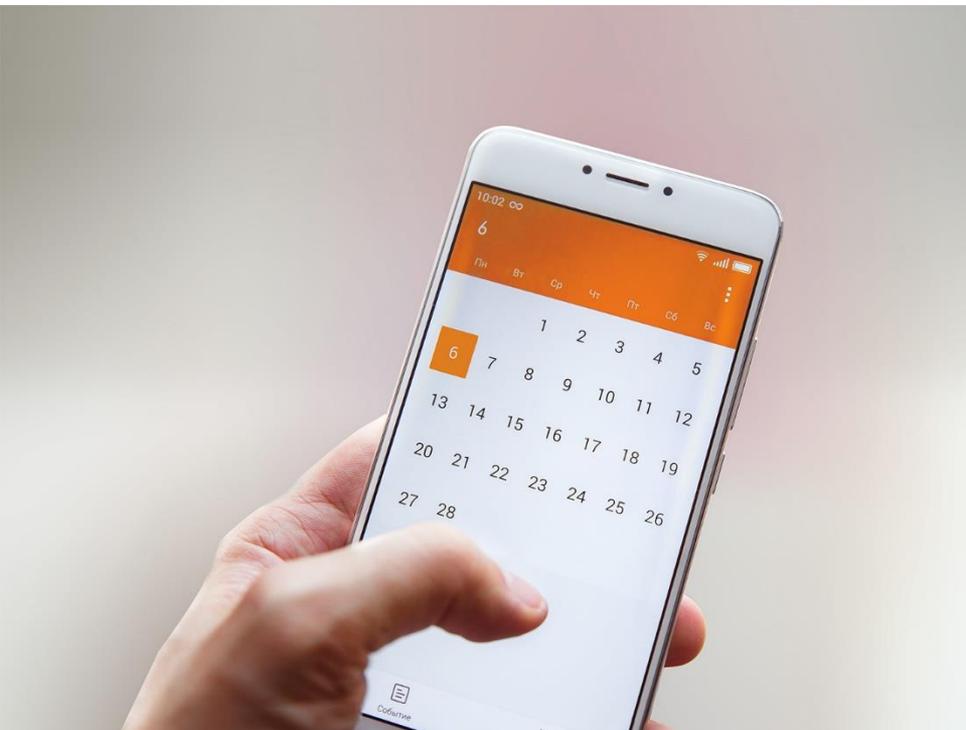
- Hecho relevante sobre las participaciones accionariales significativas.

31 de octubre de 2017.

- Hecho relevante informando sobre el grado de cumplimiento y actualización de las previsiones.

Calendario.

Información publicada (II/III).



31 de octubre de 2017.

- Publicación del informe de actividad de los nueve primeros meses de 2017.
- Publicación de la información financiera del primer semestre de 2017.

6 de noviembre de 2017.

- Comunicación de la reducción de capital.

09 de enero de 2018.

- Hecho relevante sobre las participaciones accionariales significativas.

22 de febrero de 2018.

- Publicación del informe de actividad del año 2017.

23 de marzo de 2018.

- Hecho relevante informando sobre el grado de cumplimiento y actualización de las previsiones.
- Publicación de las cuentas anuales auditadas del ejercicio 2017 e informe de estructura organizativa y sistema de control interno.

18 de mayo de 2018.

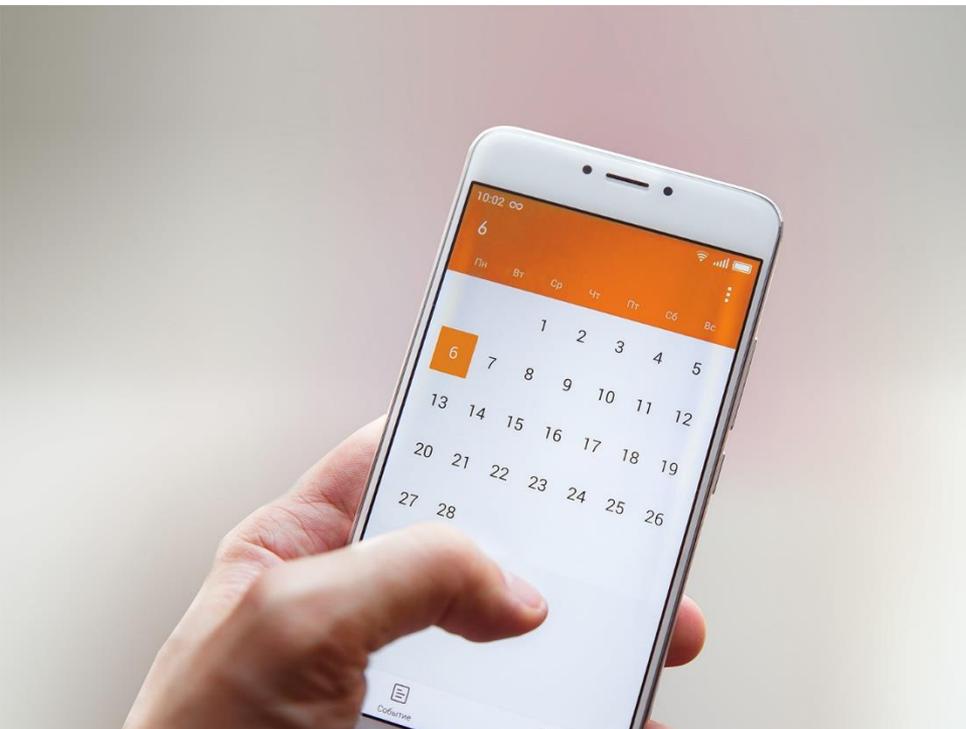
- Publicación de la convocatoria de la junta general ordinaria de accionistas 2018.

13 de junio de 2018.

- Publicación del informe de actividad de los 18 primeros meses.

Calendario.

Información publicada (III/III).



15 de junio de 2018.

- Publicación de la distribución y pago del dividendo.

21 de junio de 2018.

- Publicación de los acuerdos de la junta general ordinaria.
- Publicación de la distribución y pago del dividendo aprobado en la Junta General Ordinaria

09 de julio de 2018.

- Hecho relevante sobre las participaciones accionariales significativas.

10 de julio de 2018.

- Publicación del informe de actividad de los 21 primeros meses de la SOCIMI.

10 de octubre de 2018.

- Hecho relevante informando sobre el grado de cumplimiento y actualización de las previsiones.
- Publicación de la información financiera del primer semestre de 2018.

19 de noviembre de 2018.

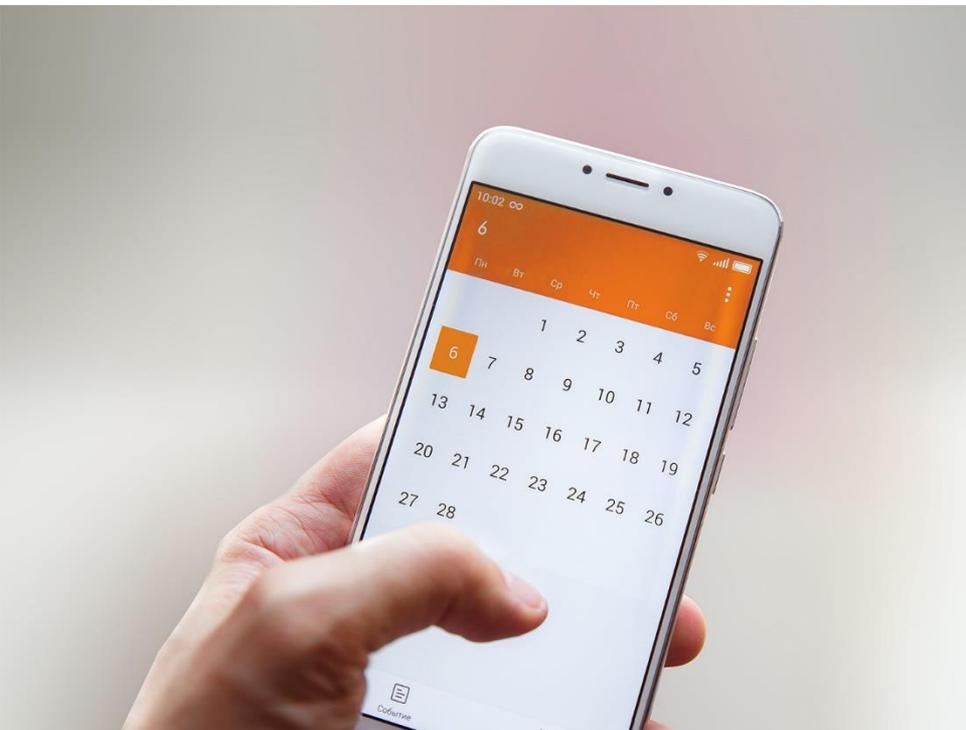
- Publicación de la distribución y pago del dividendo.

10 de enero de 2019.

- Hecho Relevante sobre las participaciones accionariales significativas.

Calendario.

Hitos tentativos (I/II).



Enero de 2019:

- Hecho relevante sobre las participaciones significativas.

Febrero 2019:

- Cierre del ejercicio contable de actividad económica.

Marzo 2019:

- Formulación de cuentas anuales y posible convocatoria de la junta general de accionistas.

Abril 2019:

- Publicación de las cuentas anuales auditadas, individuales y consolidadas, así como el correspondiente informe de gestión.
- Hecho relevante confirmando la estructura organizativa y el sistema de control interno con los que cuenta Ores para el cumplimiento de las obligaciones de información que establece el mercado.
- Hecho relevante informando sobre el grado de cumplimiento de las previsiones.
- Hecho relevante con el resultado de la valoración de los activos inmobiliarios realizada por un experto independiente, con identificación del mismo y metodología utilizada para la valoración.

Calendario.

Hitos tentativos (II/II).



Abril / Mayo 2019:

- Junta general (límite para la celebración: 30 de junio).

Mayo / Junio 2019:

- Distribución de dividendos.

Julio 2019:

- Hecho relevante sobre las participaciones accionariales significativas

Octubre 2019:

- Formulación de cuentas intermedias individuales y consolidadas.
- Publicación de los estados financieros intermedios del grupo consolidado sometidos a una revisión limitada de su auditor.

Noviembre 2019:

- Distribución de dividendos.

INFORME TRIMESTRAL
Enero de 2019
Olimpo Real Estate Socimi.

Gracias.

bankinter.

SONAE SIERRA

